

"УТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год

управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Калужское шоссе, 13

Задолженность жителей на начало года	90 776,12	руб.
Начислено	320 117,40	руб.
Фактически получено	343 723,99	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	15 387,50	руб.
Израсходовано	525 899,57	руб.
Кроме того: Превышение нормативов на КУ	-5 898,00	руб.
Задолженность жителей на конец периода	67 169,53	руб.
Направлено исковых заявлений:	4,00	шт.
на сумму	98 385,68	руб.
Претензий на качество услуг:		
поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-211 680,17 руб.
--------------------------------------	------------------

Общая площадь	2 011,80	кв.м
Площадь офиса	-	кв.м
Площадь жилого дома	2 011,80	кв.м
Действующий тариф	13,26	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² /мес.
Содержание жилого дома, в т.ч.	320 117,40	343 723,99		
1 аварийное обслуживание			525 899,57	21,79
2 диспетчеризация			12 559,84	0,52
			3 349,32	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			158 710,33	6,57
Уборка лестничных клеток (1р/нед), тротуаров и крылец, (6р/нед), промывка стекол, ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, окраска бордюров)		150085,33		
механическая уборка придомовой террит.		8 625,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			17 736,35	0,73
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену ламп 15шт., пломбировка ИПУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения замена стояков, замена кранов).		17 736,35		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			241 082,11	9,99
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год.)		67 725,94		
Ремонт кровли		169 200,00		
Герметизация межпанельных швов		4 156,17		
6 Дератизация подвалов			1 144,62	0,05
7 Периодическая роверка вентканалов			5 411,50	0,22
8 Тех.обслуж.оборуд.на тепловом вводе дома			11 000,00	0,46
9 непредвиденные расходы:				
10 услуги паспортного стола			4 470,45	0,19
11 услуги ИВЦ ЖФХ			28 680,61	1,19
12 услуги управляющей компании			41 754,44	1,73

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"